



PROVINCIA DI CAGLIARI
PROVINCIA DE CASTEDDU

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N°108

Adottata nella seduta pubblica del 22/12/2010

OGGETTO: Ordine del giorno sul trasferimento degli ufficio dell'Agenzia del territorio da via Pintus a via Jenner.

L'anno Duemiladieci, addì ventidue del mese di in Cagliari, alle ore 12.00 nell'aula consiliare dell'ex Cappella Viale Ciusa, 19 Cagliari, previo invito diramato a norma di Statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica, il CONSIGLIO PROVINCIALE per trattare gli argomenti compresi nell'O.d.g., sotto la Presidenza del Dr. Roberto Pili, Presidente del Consiglio Provinciale e con l'assistenza del Segretario Generale Paolo Maggio.

Sono presenti all'appello nominale i Sigg. Consiglieri

	PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1) MILIA	X		17) MEREU	LUCA	X	
2) ARMENI	X		18) MONNI	VITTORIO	X	
3) ATZORI		X	19) OPPUS	UMBERTO		X
4) CAMPUS	X		20) PALMAS	GIORGIO	X	
5) CONCU		X	21) PEDDITZI	MARIANGELA		X
6) CORDA	X		22) PILI	ROBERTO	X	
7) CORRIAS		X	23) PUSCEDDU	MASSIMO	X	
8) DE LUNAS	X		24) SERRELI	SANDRO	X	
9) DETTORI	X		25) SOGGIU	ANNA RITA		X
10) FADDA	X		26) SORGIA	ALESSANDRO	X	
11) FENU		X	27) STRAZZERA	VINCENZO	X	
12) GITANI		X	28) UCCHEDDU	CLAUDIO	X	
13) MARONGIU		X	29) USAI	RICCIOTTI	X	
14) MARONGIU		X	30) ZAHER	OMAR	X	
31) MASSIDDA		X	32) ZUDDAS	MARIO IGNAZIO	X	
33) MELIS		X				

totale presenti n.19)
(totale assenti n.12)

Partecipano alla seduta i Sigg. Assessori: Angela Maria Quaquero (Vicepresidente), Franco Mele, Paolo Mureddu, Laura Pulga, Ignazio Tolu.



PROVINCIA DI CAGLIARI
PROVINCIA DE CASTEDDU

Pag. 02 delib. 108 del 22.12.2010

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara la validità della seduta ed invita l'Assemblea a trattare l'argomento in oggetto riferendo che la Commissione consiliare permanente programmazione ha formulato un ordine del giorno in materia, trattabile ai sensi dell'art. 23 comma 4 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Provinciale.

Dichiarata aperta la discussione in Consigliere Rita Corda, in qualità di Presidente della Commissione consiliare, illustra detto ordine del giorno.

Entrano in aula i Sigg. Consiglieri: Gitani, Soggiu, Melis, Renu, escono il Presidente Milia e i sigg. Consiglieri: Merou, Serrelli, Usai
- Consiglieri presenti n.19 -

Intervengono i Sigg. Consiglieri: Sorgia, Delunas, Pusceddu, Zuddas, Zaher e ancora Delunas sull'ordine dei lavori.

(il resoconto integrale degli interventi si trova raccolto nel verbale della seduta odierna).

Poiché nessun altro Consigliere chiede di parlare, il Presidente Pili nomina scrutatori i Sigg. Consiglieri Palmas, Zuddas e Fadda.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'ordine del giorno proposto dalla Commissione consiliare programmazione.
- Udita la relazione del Consigliere Corda.
- Sentiti gli interventi dei suddetti Consiglieri.
- Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano, e astenuti nessuno su un totale di n.19 Consiglieri presenti e votanti.

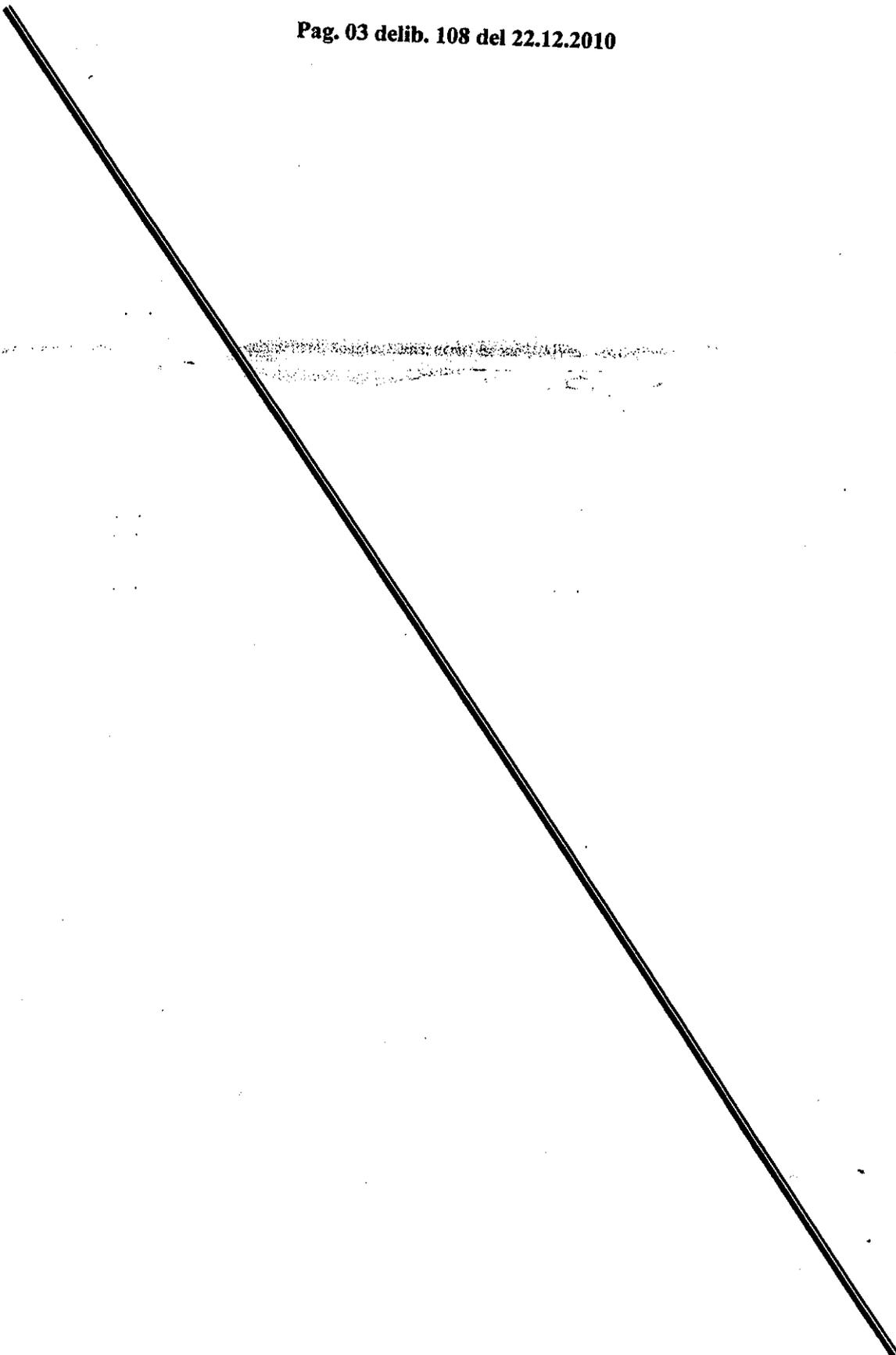
DELIBERA

Di approvare l'ordine del giorno nel testo allegato, (allegato A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



PROVINCIA DI CAGLIARI
PROVINCIA DE CASTEDDU

Pag. 03 delib. 108 del 22.12.2010





PROVINCIA DI CAGLIARI
PROVINCIA DE CASTEDDU

Pag. 04 delib. 108 del 22.12.2010

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Paolo Maggio

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Dr. Roberto Pili

Attesto che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cagliari li 24 DIC. 2010

Il Funzionario incaricato
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO
(*Roberto Pili*)

Provincia di Cagliari
Reg. Albo Pretorio n.

Pubblicata dal 27 DIC. 2010 al _____

Il Messo Provinciale

f.to _____

Cagliari li _____

IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari;

è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000

Il Segretario Generale
Paolo Maggio
f.to _____

Cagliari li _____

Approvato CP 22/12/2010
Ueu

**Ordine del Giorno: Trasferimento uffici dell' Agenzia del Territorio
da via Pintus a via Jenner.**

PROVINCIA DI CAGLIARI	
Allegato alla delib. n.° 108	
DEL	22/12/2010

Il Consiglio Provinciale di Cagliari

Premesso che:

Le notizie acquisite di recente in un incontro della commissione programmazione della provincia di Cagliari con le segreterie territoriali delle OO. SS. confermano l' imminente trasferimento (febbraio 2011) degli uffici dell'agenzia del territorio dalla via Pintus alla via Jenner; si ricorda che gli uffici dell' Agenzia delle entrate e dell' Agenzia del territorio di Cagliari sono stati accorpati in un' unica sede denominata Cittadella Finanziaria fin dal 1994 con l' intento di attribuire funzionalità ed efficienza agli uffici stessi e di semplificare i rapporti fra pubblica amministrazione e cittadini; secondo quanto emerso da notizie della proprietà e da interrogazioni parlamentari, emerge che l'agenzia del territorio paga un canone di locazione annuale di circa 1.949.000 euro iva inclusa per 12.000 metri quadrati ; nel 2003 il proprietario dei locali dava la facoltà all' Agenzia del Territorio di utilizzare un solo fabbricato al posto dei due impegnati attualmente con la conseguente riduzione del canone corrisposto alla Nuova Italcostruzioni S.r.l.. Come dichiara formalmente il Project manager dell' Agenzia del Territorio, l' accordo era « valido e vincolante fino al 2013 ». « Il fabbricato B2 "registri immobiliari" andava dismesso e inglobato nel fabbricato B3 "catasto" ». Si sarebbero « risparmiati circa 6 milioni, che derivano dal canone annuo di circa 800.000 euro in più, corrisposto dal 2003 fino ad oggi »; nel 2008 il direttore generale nonostante fosse vigente il contratto originario , avviava una procedura per la ricerca in locazione di un fabbricato- o porzione di nuova o recente costruzione nel comune di Cagliari, da adibire a sede dell' ufficio del territorio; una ipotesi di separazione degli sportelli della cittadella finanziaria fu proposta nel 2003 dall'agenzia delle entrate che presentò un progetto di trasferimento dei suoi uffici, separandoli da quelli dell'agenzia del territorio provocando una protesta generalizzata, e grazie al lavoro congiunto delle istituzioni, dei sindacati e di alcuni ordini professionali la separazione degli uffici della cittadella che avrebbe modificato una situazione logistica ottimale è stata scongiurata; su tale problema si espresse anche la Commissione Finanze della Camera (nel 2004) la quale aveva approvato due risoluzioni (n. 7-00411 e n. 7-00432), che impegnarono il Governo " a contrastare i progetti di scorporo degli uffici finanziari come quello di Cagliari, e anzi a favorire progetti di aggregazione e accorpamento ...per offrire semplificazioni dei rapporti con i contribuenti" ; inoltre, le stesse risoluzioni evidenziano che le riduzioni dei costi per gli uffici periferici non potessero contemplare lo scorporo degli uffici stessi e che comunque qualsiasi progetto di tal genere, oltre alla necessità di essere corredato da analisi di costi/benefici, per le ricadute che i trasferimenti possono comportare sui contribuenti, dovessero prevedere un parere preventivo degli enti locali, delle organizzazioni sindacali e delle organizzazioni dei professionisti interessati; la stessa commissione, esercitò i suoi poteri, svolgendo indagini conoscitive, e ascoltò a Cagliari i rappresentanti di tutte le istituzioni locali e quelli degli ordini professionali, i quali confermano la bontà della sede di via Pintus e pertanto, e dispose la revoca del progetto di scorporo e trasferimento della cosiddetta cittadella finanziaria di Cagliari;

Considerato che

La direzione dell' Agenzia del Territorio ha deciso di trasferire l' Ufficio Provinciale di Cagliari dalla Cittadella Finanziaria (scorporandoli dagli uffici dell'agenzia delle entrate),

ad uno stabile sito in via Jenner senza acquisire il parere preventivo degli enti locali, delle OO.SS. e delle organizzazioni dei professionisti interessati e senza dare alcuna informazione circa l'economicità dell'operazione e la ricaduta sull'utenza, adottando un comportamento ritenuto dalle organizzazioni dei dipendenti antisindacale e improntato a scarsa trasparenza amministrativa;

Preso atto che

contro l'ipotesi del trasferimento degli uffici dell'agenzia del territorio si sono espressi istituzioni, enti locali, ben 15 soggetti diversi (le oo.ss. dei dipendenti, la RSU dell'ufficio provinciale del territorio, i presidenti degli ordini professionali dei Notai, Commercialisti, geometri, nonché il Garante del contribuente) i quali anche in un recente incontro con il prefetto di Cagliari, hanno ribadito la necessità che la Cittadella non venga smantellata perché risponde appieno all'utenza e alla proficuità dei servizi forniti dal fisco; infatti è ormai noto che tale trasloco comporterebbe costi ulteriori, disservizi e, soprattutto, la fine della collaborazione tra agenzie del Territorio e delle Entrate, motivazione principale che ha portato alla nascita della Cittadella finanziaria; si registrano tre diversi esposti delle OO.SS. al TAR, alla Procura della Corte dei Conti, e alla Procura della repubblica;

Atteso che

Con tale trasloco l'amministrazione finanziaria compirebbe un passo indietro di molti anni rispetto agli obiettivi raggiunti di centralizzazione di tutti gli uffici finanziari in un'unica struttura; facilmente raggiungibile da qualunque parte della città e dell'hinterland con ampia disponibilità di parcheggi per dipendenti ed utenti, grazie ad una intensa frequenza di mezzi pubblici e alla fermata della metropolitana leggera; che realizza economie di tempo per i dipendenti, i cittadini ed i professionisti; offre la possibilità di trovare i servizi bancari prossimi a quelli finanziari centralizzati; strutture organizzate per una comoda e razionale attesa dei contribuenti; servizi di ristorazione; i criteri di economicità invocati per motivare la scelta del trasferimento degli uffici sarebbero pesantemente controbilanciati dalla diseconomicità causata da: una minore disponibilità e tempestività dei cittadini contribuenti e dei professionisti a risolvere i propri problemi con l'amministrazione finanziaria in conseguenza delle maggiori difficoltà a raggiungere gli uffici per la scarsa presenza mezzi pubblici e l'accesso veicolare attraverso un tratto di strada già rischioso e congestionato; viceversa la via Jenner è un tratto di strada cieco, a due corsie, che termina con l'ingresso secondario dell'A.O. Brotzu la più grande A.O. della Sardegna con circa 2500 operatori e che ospitano reparti di eccellenza di interesse non solo regionale. Inoltre, nella Via Jenner si trova nell'ordine: l'hospis dell'ASL 8, il P.O. Microcitemico - un presidio ospedaliero di rilevanza internazionale, che si occupa della cura e della ricerca della microcitemia e delle malattie rare che hanno una grande incidenza nella nostra Regione - e il P.O. Businco che si occupa delle malattie Oncologiche per tutta la Sardegna con conseguente accesso quotidiano ai servizi sanitari di centinaia di cittadini sottoposti a terapie salvavita; l'operazione di trasferimento e la conseguente recessione del contratto di locazione stipulato nel 2003 con scadenza prevista nel 2013 espone l'agenzia del territorio ad un possibile contenzioso legale, per altro già paventato dalla proprietà (così come riportato da gli articoli di stampa);

Atteso che

il trasferimento degli uffici dell'agenzia del territorio appare un provvedimento ingiusto, che non trova alcuna motivazione logica, che non realizza alcun beneficio economico per la collettività; che smantella una struttura della cosiddetta cittadella finanziaria che attualmente risponde appieno all'utenza e alla proficuità dei servizi forniti dal fisco e quindi alle esigenze del territorio;

Il Consiglio Provinciale

Esprime il più profondo dissenso allo smembramento degli uffici della Cittadella Finanziaria;

Impegna

- 1) il Presidente del Consiglio, previa convocazione della conferenza dei capi gruppo a convocare urgentemente una seduta del Consiglio Provinciale aperta al contributo e alla testimonianza dei rappresentanti delle oo. ss. Territoriali, della RSU della cittadella finanziaria e dei rappresentanti degli ordini professionali portatori di legittimi interessi, congiuntamente al rappresentante dell'ANCI, al sindaco di Cagliari e al Prefetto;
- 2) il Presidente della Provincia (successivamente alla seduta del Consiglio Provinciale aperto) ad attivare con la stessa urgenza un tavolo tecnico ed istituzionale con il responsabili della Direzione Regionale dell'agenzia del territorio e delle entrate che veda coinvolti tutti gli attori partecipanti al Consiglio Provinciale aperto.

Cagliari, 22 Dicembre 2010

3^a Commissione

La presidente *Anna Corbu*

Componenti

Antonio Mussa
Stefano DeLuca
Paolo Pisciotti
Alvaro Pardo
Antonio Pardo
Anna Corbu

Anna Corbu
M. P.
Vittorio M.
Anna Corbu
Anna Corbu

M. P.
Anna Corbu